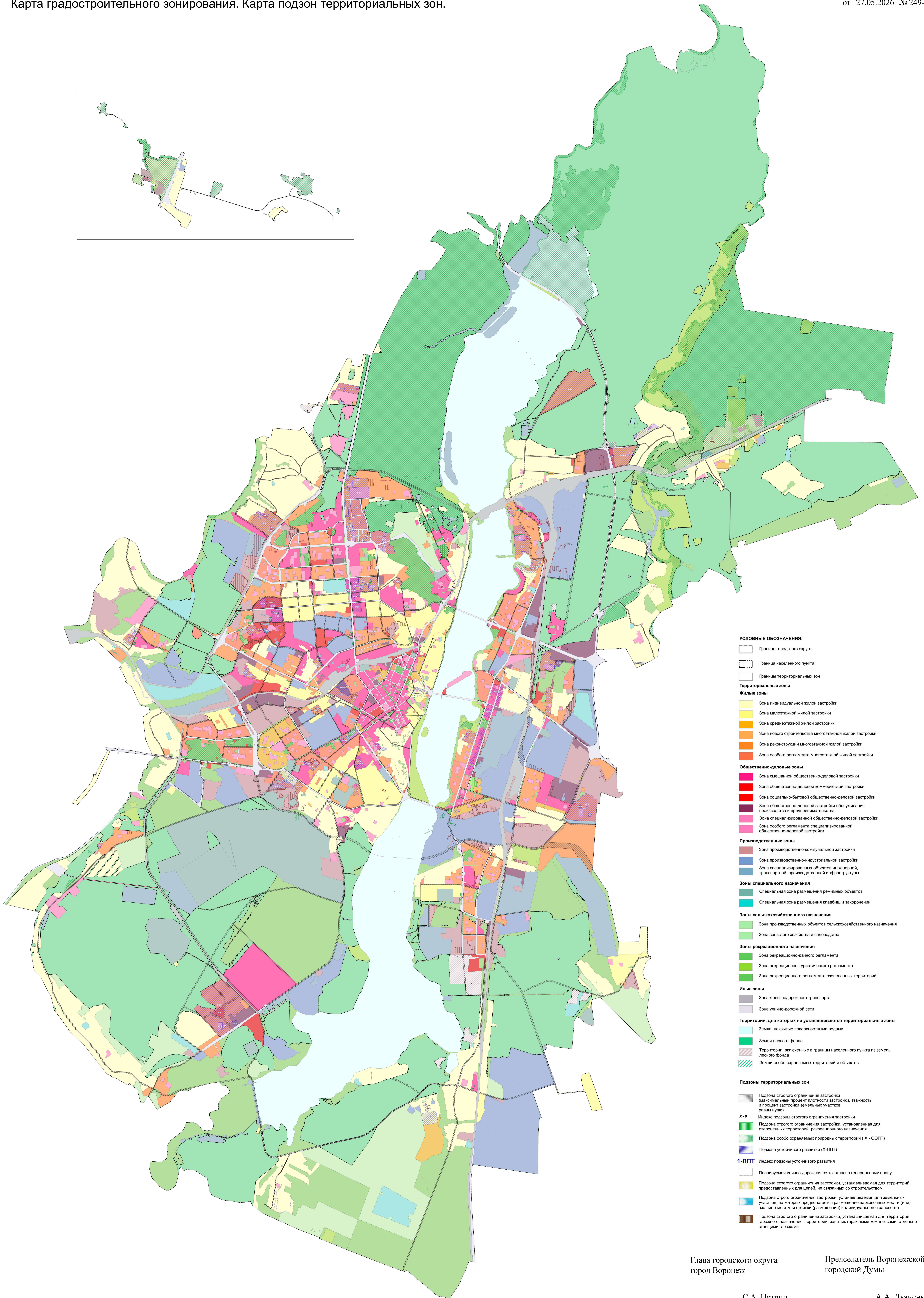




Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта подзон территориальных зон.

Приложение
к решению
Воронежской городской Думы
от 27.05.2026 № 249-VI



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница городского округа
 - Граница населенного пункта
 - Границы территориальных зон
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона малоэтажной жилой застройки
 - Зона среднетэтажной жилой застройки
 - Зона нового строительства многоквартирной жилой застройки
 - Зона реконструкции многоквартирной жилой застройки
 - Зона особого регламента многоквартирной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- Зона смешанной общественно-деловой застройки
 - Зона общественно-деловой коммерческой застройки
 - Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
 - Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
 - Зона специализированной общественно-деловой застройки
 - Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки
- Производственные зоны**
- Зона производственно-коммунальной застройки
 - Зона производственно-индустриальной застройки
 - Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- Специальная зона размещения режимных объектов
 - Специальная зона размещения кладбищ и захоронений
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зона сельского хозяйства и садоводства
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона рекреационно-дневного регламента
 - Зона рекреационно-туристического регламента
 - Зона рекреационного регламента озелененных территорий
- Иные зоны**
- Зона железнодорожного транспорта
 - Зона улично-дорожной сети
- Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Земли лесного фонда
 - Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Подзоны территориальных зон**
- Подзона строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю)
 - И-0 Индекс подзоны строгого ограничения застройки
 - Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для озелененных территорий рекреационного назначения
 - Подзона особо охраняемых природных территорий (X - ООПТ)
 - Подзона устойчивого развития (X-ППТ)
 - 1-ППТ Индекс подзоны устойчивого развития
- Иные обозначения:**
- Планируемая улично-дорожная сеть согласно генеральному плану
 - Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для территорий, предоставленных для целей, не связанных со строительством
 - Подзона строго ограничения застройки, устанавливаемая для земельных участков, на которых предполагается размещение парковочных мест и (или) машино-мест для стоянки (размещение) индивидуального транспорта
 - Подзона строго ограничения застройки, устанавливаемая для территорий гаражного назначения, территорий, занятых гаражными комплексами, отдельно стоящими гаражами

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Председатель Воронежской
городской Думы
А.А. Дьяченко