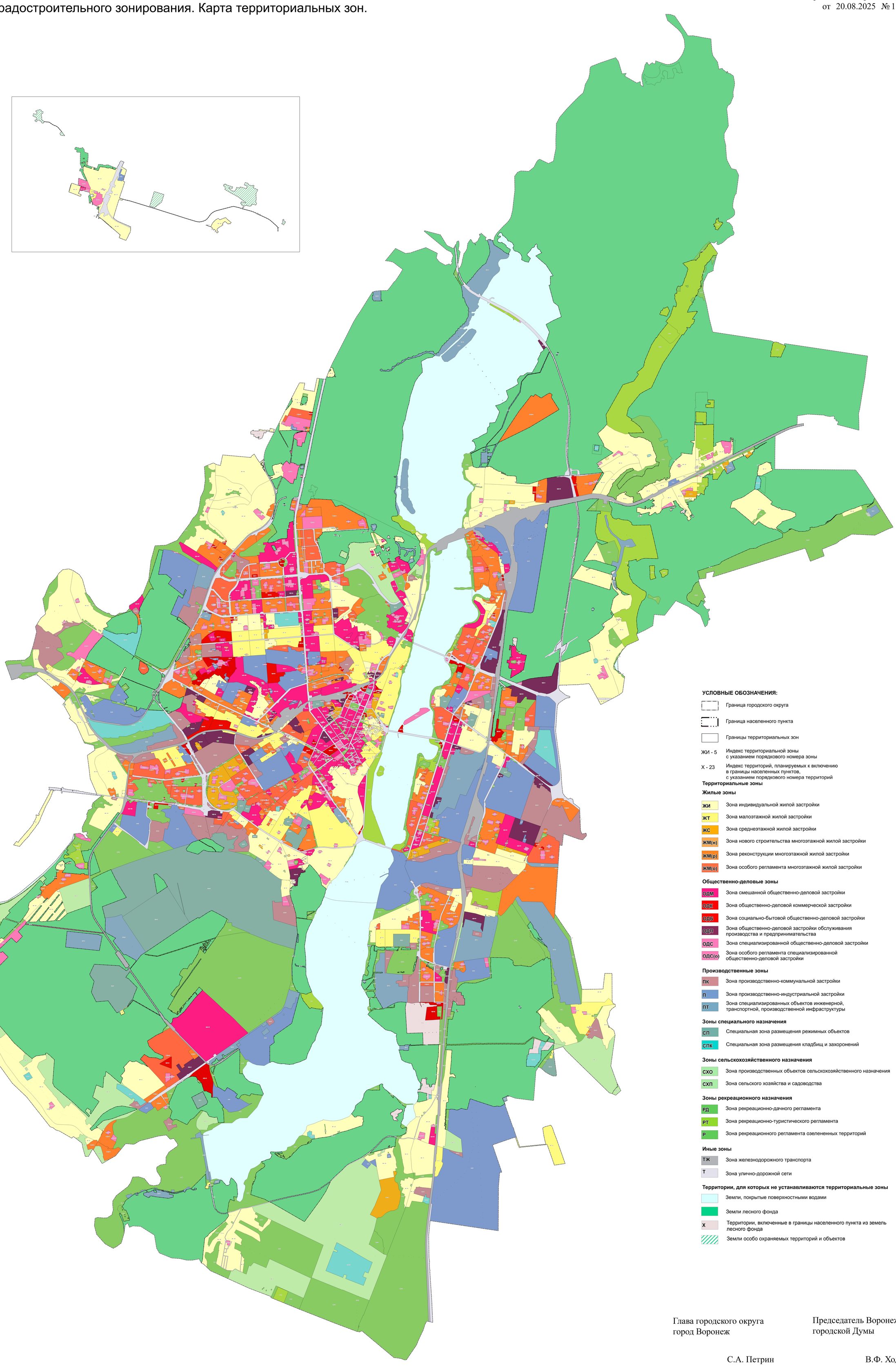
Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта территориальных зон.

Приложение
к решению
Воронежской городской Думы
от 20.08.2025 № 1355-V



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница городского округа

Граница населенного пункта

Границы территориальных зон

ЖИ - 5 Индекс территориальной зоны с указанием порядкового номера зоны

Х - 23 Индекс территорий, планируемых к включению в границы населенных пунктов, с указанием порядкового номера территорий

Территориальные зоны

Жилые зоны

ЖИ Зона индивидуальной жилой застройки

ЖТ Зона малоэтажной жилой застройки

ЖС Зона среднеэтажной жилой застройки

ЖМ(н) Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки

ЖМ(р) Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки

ЖМ(о) Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

ОДМ Зона смешанной общественно-деловой застройки

ОДК Зона общественно-деловой коммерческой застройки

ОДБ Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки

ОДП Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства

ОДС Зона специализированной общественно-деловой застройки

ОДС(о) Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки

Производственные зоны

ПК Зона производственно-коммунальной застройки

П Зона производственно-индустриальной застройки

ПТ Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры

Зоны специального назначения

СП Специальная зона размещения режимных объектов

СПК Специальная зона размещения кладбищ и захоронений

Зоны сельскохозяйственного назначения

СХО Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения

СХП Зона сельского хозяйства и садоводства

Зоны рекреационного назначения

РД Зона рекреационно-дачного регламента

РТ Зона рекреационно-туристического регламента

Р Зона рекреационного регламента озелененных территорий

Иные зоны

ТЖ Зона железнодорожного транспорта

Т Зона улично-дорожной сети

Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны

Земли, покрытые поверхностными водами

Земли лесного фонда

Х Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Глава городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской
городской Думы

В.Ф. Ходырев